

Vážení občané, vlastníci nemovitostí !

V současné době je v naší obci zahájena výstavba splaškové kanalizace s ČOV a souběžně i veřejného vodovodu. Obě stavby předpokládáme financovat dotacemi a vlastními finančními zdroji obce.

V dotacích nejsou zahrnuty náklady na zhotovení přípojek z hlavní sítě na hranice soukromých pozemků. Přípojky nejsou rovněž zapracovány v projektové dokumentaci, bude tedy nutno zajistit projekty k napojovaným nemovitostem včetně vydání územního souhlasu od Stavebního úřadu Kralupy nad Vltavou.

Zastupitelstvo obce proto rozhodlo zajistit realizaci přípojek a projektové dokumentace hromadně pro všechny nemovitosti obce a částečně i tuto akci financovat s tím, že podíl vlastníků nemovitostí na kanalizační přípojky bude činit 10.000.- Kč, na vodovodní přípojky nebyl příspěvek zatím stanoven, předpokládá se asi ve výši 5.000.- Kč (pro nemovitosti sloužící k podnikání vždy dvojnásobek).

Z finančního příspěvku vlastníků bude mimo přípojek placena cena projektové dokumentace na přípojky 2.000.- Kč a správní poplatek 300.- Kč.

Při zpracovávání PD bude vlastníkům oznámen termín návštěvy zodpovědného projektanta se zástupcem obce aby byla upřesněna místa připojení nemovitosti pro zpracování jednotlivého projektu k územnímu souhlasu.

Zákon č. 274/2001 Sb. – zákon o vodovodech a kanalizacích ukládá vlastníkům stavebních pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vzniknout odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné. Předpokládáme proto připojení u všech výše uvedených nemovitostí.

Jiná situace je se zhotovením vodovodních přípojek. Zde záleží na rozhodnutí vlastníků nemovitostí zda požádají o připojení na veřejný vodovod, či ne.

S ohledem na stav místních vodních zdrojů, které jsou v některých částech obce nedostatečné a téměř všechny zdroje v obci nesplňují hygienické parametry pitné vody, doporučujeme připojení nemovitostí při realizaci vodovodního řádu. Dodatečné připojení si v budoucnu vyžádá daleko větší finanční náklady.

„Žádost“ o připojení nemovitosti na veřejný vodovod, která Vám byla doručena, laskavě po vyplnění odevzdejte na OÚ v co nejkratším termínu, nejpozději do 15. února, kdy začne příprava projektové dokumentace přípojek.

V Olovnici 2008-01-23

Za Zastupitelstvo obce Olovnice :

Ing. Josef Brejník